

Số: 12 /TB-ĐBCONS

TPHCM, ngày 22 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Phương thức thanh toán 01a áp dụng cho Căn hộ
dự án Chung cư Bcons City – Tháp Green Topaz
Phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons trân trọng thông báo - PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN
01a – áp dụng cho dự án Bcons City – Tháp Green Topaz như sau:


Đợt	Tiền độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Diễn giải
1	Ký Hợp đồng đặt cọc	15%	Chưa bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm tiền giữ chỗ)
2	02 tháng sau khi ký HĐĐC (Tiền độ thi công dự kiến đến tầng 1)	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT
3	04 tháng sau khi ký HĐĐC (Tiền độ thi công dự kiến đến tầng 6)	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT
4	06 tháng sau khi ký HĐĐC (Tiền độ thi công dự kiến đến tầng 11)	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT
5	08 tháng sau khi ký HĐĐC (Tiền độ thi công dự kiến đến tầng 16)	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT
6	10 tháng sau khi ký HĐĐC (Tiền độ thi công dự kiến đến tầng 21)	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT
7	11 tháng sau khi ký HĐĐC (Tiền độ thi công dự kiến đến tầng 23)	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT
8	12 tháng sau khi ký HĐĐC (Tiền độ thi công dự kiến đến tầng 25)	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT
9	14 tháng sau khi ký HĐĐC (Tiền độ thi công dự kiến đến tầng 29)	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT
10	16 tháng sau khi ký HĐĐC	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT
11	18 tháng sau khi ký HĐĐC	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT
12	20 tháng sau khi ký HĐĐC	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT
13	Thông báo thanh toán bàn giao căn hộ (dự kiến Quý I/2025)	25%	- Bao gồm thuế GTGT (đến Đợt 14). - Khách hàng thanh toán thêm Phí bảo trì (tương đương 2% giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế GTGT)



Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Diễn giải
14	Thông báo thanh toán bàn giao Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ (GCN QSDĐ QSHNO & TSGLVD)	5%	Không bao gồm thuế GTGT
TỔNG CỘNG		100%	Bao gồm thuế GTGT

Khách hàng thanh toán tiền thuế GTGT (của tất cả các đợt trước đó) đến Đợt thanh toán hiện tại khi Chủ đầu tư thông báo ký kết Hợp đồng mua bán.
Sau khi ký kết Hợp đồng mua bán, Khách hàng thanh toán tiền thuế GTGT tương ứng với tỷ lệ thanh toán theo từng đợt.

Ghi chú:

- Nếu Khách hàng lựa chọn thanh toán theo PTTT 01a sẽ được hưởng mức **chiết khấu 6.4% trên Tổng giá trị căn hộ** (chưa bao gồm: thuế GTGT và phí bảo trì) theo giá ban hành của PTTT 02a. Giá trị chiết khấu sẽ được trừ vào giá trị hợp đồng tại thời điểm ký kết Hợp đồng đặt cọc.
- Khách hàng chỉ được đề nghị thay đổi sang Phương thức thanh toán khác (PTTT 02a hoặc PTTT 03a) khi Khách hàng thanh toán đủ số tiền Hợp đồng đặt cọc và đủ điều kiện vay ngân hàng theo quy định của từng phương thức thanh toán.
- Chủ đầu tư không hỗ trợ lãi suất vay nhưng Khách hàng được ân hạn nợ gốc theo chính sách của ngân hàng.
- PTTT1a được áp dụng thay thế PTTT1 và sử dụng bảng giá PTTT1 đã ban hành ngày 24/02/2023.
- Thời gian áp dụng: từ 22/03/2023 đến khi có thông báo mới. 

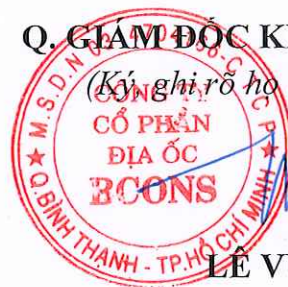
Trân trọng./ 

Nơi nhận:

- K.KD; K.TCKT;
- Lưu: HC; K.TCKT; K.KD.

Q. GIÁM ĐỐC KHỐI KINH DOANH

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng mộc) 



LÊ VŨ LINH