

Số: **M** /TB-ĐBCONS

TPHCM, ngày 22 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Phương thức thanh toán 03a áp dụng cho Căn hộ
dự án Chung cư Bcons City – Tháp Green Topaz
Phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons trân trọng thông báo - **PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN 03a** – áp dụng cho dự án Bcons City – Tháp Green Topaz như sau:

Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Diễn giải
1	Ký Hợp đồng đặt cọc	15%	Chưa bao gồm thuế GTGT (<i>đã bao gồm tiền giữ chỗ</i>)
2	02 tháng sau khi ký HĐĐC (<i>Tiến độ thi công dự kiến đến tầng 1</i>)	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT
3	03 tháng sau khi ký HĐĐC (<i>Tiến độ thi công dự kiến đến tầng 3</i>)	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT
4	04 tháng sau khi ký HĐĐC (<i>Tiến độ thi công dự kiến đến tầng 6</i>)	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT
5	15 ngày sau khi Chủ đầu tư thông báo ký HĐMB	40%	- Ngân hàng phê duyệt hồ sơ vay và giải ngân 40% bao gồm thuế GTGT – tài sản đảm bảo bằng chính căn hộ Bcons City – Tháp Green Topaz. - Chủ Đầu Tư hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc (<i>tính từ ngày giải ngân đến thời điểm gửi thông báo thanh toán nhận bàn giao căn hộ nhưng không vượt quá 24 tháng</i>)
6	Thông báo thanh toán bàn giao căn hộ (<i>dự kiến Quý I/2025</i>)	25%	- Bao gồm thuế GTGT (đến Đợt 7), trong đó: Ngân hàng cho vay 25% và Chủ đầu tư không hỗ trợ lãi suất. - Khách hàng thanh toán thêm Phí bảo trì (<i>tương đương 2% giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế GTGT</i>).
7	Thông báo thanh toán bàn giao Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ (<i>GCN QSDĐ QSHNO & TSGLVD</i>)	5%	- Không bao gồm thuế GTGT. - Ngân hàng cho vay 5%, Chủ đầu tư không hỗ trợ lãi suất.
TỔNG CỘNG		100%	Bao gồm thuế GTGT



Khách hàng thanh toán tiền thuế GTGT (của tất cả các đợt trước đó) đến Đợt thanh toán hiện tại khi Chủ đầu tư thông báo ký kết Hợp đồng mua bán.

Sau khi ký kết Hợp đồng mua bán, Khách hàng thanh toán tiền thuế GTGT tương ứng với tỷ lệ thanh toán theo từng đợt.

Ghi chú:

- Nếu Khách hàng lựa chọn thanh toán theo PTTT 03a sẽ được hưởng mức **chiết khấu 2.1% trên Tổng giá trị căn hộ** (chưa bao gồm: thuế GTGT và phí bảo trì) theo giá bán hành của PTTT 02a. Giá trị chiết khấu sẽ được trừ vào giá trị hợp đồng tại thời điểm ký kết Hợp đồng đặt cọc.
- Thời gian Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc được tính từ lúc Ngân hàng giải ngân Đợt 5 đến **thời điểm gửi Thông báo thanh toán nhận bàn giao căn hộ nhưng không vượt quá 24 tháng.**
- Khách hàng chỉ được đề nghị thay đổi sang Phương thức thanh toán khác (PTTT 01a hoặc PTTT 02a) khi Khách hàng thanh toán đủ số tiền Hợp đồng đặt cọc và đủ điều kiện vay ngân hàng theo quy định của từng phương thức thanh toán. Số tiền vượt quy định sẽ không được hoàn lại mà kết chuyển vào thanh toán cho Hợp đồng mua bán.
- Đối tượng áp dụng: gồm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán trực tiếp Chủ đầu tư hoặc Khách hàng thứ cấp đã được Chủ đầu tư cấp Văn bản xác nhận chuyển nhượng.
- Chủ đầu tư không hỗ trợ chi phí tất toán trước hạn.
- PTTT3a được áp dụng thay thế PTTT3 và sử dụng bảng giá PTTT3 đã ban hành ngày 24/02/2023.
- Thời gian áp dụng: từ 22/03/2023 đến khi có thông báo mới.
- Các hồ sơ Khách hàng cần cung cấp cho ngân hàng gồm:

Khách hàng độc thân (Hồ sơ 1 người)	Khách hàng đã kết hôn (Hồ sơ cả 2 vợ chồng)	Khách hàng là Doanh nghiệp
- CMND/CCCD - Sổ hộ khẩu/Giấy xác nhận địa chỉ thường trú - Giấy xác nhận độc thân/Quyết định ly hôn - Hợp đồng lao động/Quyết định bổ nhiệm - Sao kê lương hoặc Xác nhận lương 03 tháng gần nhất	- CMND/CCCD - Sổ hộ khẩu/Giấy xác nhận địa chỉ thường trú - Giấy đăng ký kết hôn - Hợp đồng lao động/Quyết định bổ nhiệm - Sao kê lương hoặc Xác nhận lương 03 tháng gần nhất	- CMND/CCCD - Sổ hộ khẩu/Giấy xác nhận địa chỉ thường trú - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất - Tờ khai thuế GTGT 12 tháng gần nhất

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- K.KD; K.TCKT;
- Lưu: HC; K.TCKT; K.KD.

Q. GIÁM ĐỐC KHÔI KINH DOANH

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng mộc)



LÊ VŨ LINH