

Số: 10 /TB-ĐBCONS

TPHCM, ngày 22 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Phương thức thanh toán áp dụng cho Shophouse(a)
dự án Chung cư Bcons City – Tháp Green Topaz

Phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons trân trọng thông báo - PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN
SHOPHOUSE(a) – áp dụng cho dự án Bcons City – Tháp Green Topaz như sau:

| Đợt | Tiến độ thanh toán | Tỷ lệ thanh toán | Diễn giải |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Ký Hợp đồng đặt cọc | 25% | Chưa bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm tiền giữ chỗ) |
| 2 | 02 tháng sau khi ký HĐĐC (Tiến độ thi công dự kiến đến tầng 1) | 5% | Chưa bao gồm thuế GTGT |
| 3 | 04 tháng sau khi ký HĐĐC (Tiến độ thi công dự kiến đến tầng 6) | 5% | Chưa bao gồm thuế GTGT |
| 4 | 06 tháng sau khi ký HĐĐC (Tiến độ thi công dự kiến đến tầng 11) | 5% | Chưa bao gồm thuế GTGT |
| 5 | 08 tháng sau khi ký HĐĐC (Tiến độ thi công dự kiến đến tầng 16) | 5% | Chưa bao gồm thuế GTGT |
| 6 | 09 tháng sau khi ký HĐĐC (Tiến độ thi công dự kiến đến tầng 18) | 5% | Chưa bao gồm thuế GTGT |
| 7 | 10 tháng sau khi ký HĐĐC (Tiến độ thi công dự kiến đến tầng 21) | 5% | Chưa bao gồm thuế GTGT |
| 8 | 12 tháng sau khi ký HĐĐC (Tiến độ thi công dự kiến đến tầng 25) | 5% | Chưa bao gồm thuế GTGT |
| 9 | 14 tháng sau khi ký HĐĐC (Tiến độ thi công dự kiến đến tầng 29) | 5% | Chưa bao gồm thuế GTGT |
| 10 | 16 tháng sau khi ký HĐĐC | 5% | Chưa bao gồm thuế GTGT |
| 11 | Thông báo thanh toán bàn giao căn hộ (dự kiến Quý I/2025) | 25% | - Bao gồm thuế GTGT (đến Đợt 12). - Khách hàng thanh toán thêm Phí bảo trì (tương đương 2% giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế GTGT) |
| 12 | Thông báo thanh toán bàn giao Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ (GCN QSDĐ QSHNO & TSGLVD) | 5% | Không bao gồm thuế GTGT |
| TỔNG CỘNG | | 100% | Bao gồm thuế GTGT |



Khách hàng thanh toán tiền thuế GTGT (của tất cả các đợt trước đó) đến Đợt thanh toán hiện tại khi Chủ đầu tư thông báo ký kết Hợp đồng mua bán.

Sau khi ký kết Hợp đồng mua bán, Khách hàng thanh toán tiền thuế GTGT tương ứng với tỷ lệ thanh toán theo từng đợt.

Ghi chú: Khách hàng mua sản phẩm shophouse không được áp dụng PTTT 01a, 02a và 03a của sản phẩm căn hộ.

- PTTTSHOPHOUSE(a) được áp dụng thay thế PTTTSHOPHOUSE và sử dụng bảng giá PTTTSHOPHOUSE đã ban hành ngày 24/02/2023.
- Thời gian áp dụng: từ 22/03/2023 đến khi có thông báo mới.

Trân trọng./: *shgl*

Nơi nhận:

- K.KD; K.TCKT;
- Lưu: HC; K.TCKT; K.KD.

Q. GIÁM ĐỐC KHỐI KINH DOANH



LÊ VŨ LINH

